

ENERGOEFEKTIVĀTES PAKALPOJUMA LĪGUMS

STARP

IZPILDĪTĀJU: [NOSAUKUMS]

PASŪTĪTĀJU: [NOSAUKUMS]

[VIETA], [GADS]

Satura rādītājs

Līgumā lietotie termini	4
1. Līguma priekšmets	5
2. Izpildītāja saistības	5
3. Pasūtītāja saistības	6
4. Pakalpojumu apjoma maiņa	7
5. Energo pārvaldības sistēma un Energo pārvaldnieks	7
6. Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu uzturēšana	8
7. Apmērošana	9
8. Līdzekļu utilizācija	9
9. Pakalpojumu kvalitāte	9
10. Izpildes audits	10
11. Norēķinu kārtība	11
12. Prasījuma tiesību cesija	11
13. Īpašuma tiesības uz līdzekļiem	11
14. Ēkas energopatēriņa izmaiņas	12
15. Pušu atbildība	13
16. Kompensācija par līguma pirmstermiņa izbeigšanu	13
17. Nepārvaramas varas apstākļi	14
18. Konfidencialitāte	15
19. Līguma termiņš, grozīšana un izbeigšana	15
20. Finansētāja iekļaušanās tiesības	16
21. Strīdu risināšanas kārtība	17
22. Pušu pārstāvība	17
23. Citi noteikumi	17
24. Līguma pielikumi	18
25. Pušu paraksti	18
1. pielikums <i>Ēkas energoaudita ziņojums (atskaite/pārskats)</i>	19
2. pielikums <i>Plānoto Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu saraksts</i>	20
3. pielikums <i>Komforta standarti</i>	21
4. pielikums <i>Enerģijas ietaupījuma intervāla robežas</i>	22
5. pielikums <i>Pasūtītāja saistības</i>	23
6. pielikums <i>Atbildības grafiks</i>	24
7. pielikums <i>Kompensācijas noteikumi</i>	25

ENERGOEFEKTIVITĀTES PAKALPOJUMA LĪGUMS

[vieta]

20[●]. gada [●]. [●]

[nosaukums], [reģistrācijas numurs], juridiskā adrese: [adrese], kuru uz [pārstāvības pamats] pamata pārstāv [amats, vārds, uzvārds] (turpmāk – Izpildītājs), no vienas puses,

un

[nosaukums], [reģistrācijas numurs], juridiskā adrese: [adrese], kuru uz [pārstāvības pamats] pamata pārstāv [amats, vārds, uzvārds] (turpmāk – Pasūtītājs), no otras puses,

ņemot vērā, ka:

- (a) Pasūtītājs vēlas samazināt Enerģijas patēriņu Ēkā, uzticot Izpildītājam Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanu Līguma darbības laikā;
- (b) Izpildītājs ir tāds energoefektivitātes pakalpojumu sniedzējs, kam ir specializēta kompetence, prasmes un zinātība siltumenerģijas patēriņa samazināšanai nepieciešamo energoefektivitātes pasākumu identificēšanā, īstenošanā, uzraudzībā un apkalpošanā dažādos objektos, kam ir iespēja piesaistīt finansējumu un citus nepieciešamos resursus Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanai;
- (c) Izpildītājs ir iepazinies ar Ēkas stāvokli un datiem par to, kas norādīti Līguma 1.pielikumā. Izpildītājs vai cita persona ir veikusi Ēkas energoauditu, lai iegūtu skaidru priekšstatu par Enerģijas ietaupījuma iespējām, ieviešot tehniskus un cita veida risinājumus. Pamatojoties uz veikto izpēti, Izpildītājs uzņemas Līgumā norādītās saistības;
- (d) Pasūtītājs un Izpildītājs ir informēti un apzinās Atlīdzības aprēķinu un Pušu norēķinu kārtību, kas vienīgi ilgtermiņā Izpildītājam ļauj atgūt Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumos ieguldītās investīcijas, norēķināties ar Finansētāju un gūt plānoto peļņu;
- (e) Atlīdzības apmērs ir noteikts, pieņemot, ka Izpildītājs īsteno šā Līguma 2.pielikumā norādītos Ēkas Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus. Atlīdzības apmērs var tikt izmainīts atkarībā no tā, vai Izpildītājs plānotajā kārtībā un veidā īsteno visus Līguma 2.pielikumā norādītos Ēkas Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus, kā arī atkarībā no citiem apstākļiem, kas norādīti Līgumā,

noslēdz šādu energoefektivitātes pakalpojuma līgumu (turpmāk – Līgums):

Līgumā lietotie termini

Akts	Līgumā noteiktu personu un noteiktā kārtībā sastādīts dokuments, kurā fiksēts tā sagatavošanas brīdī Ēkā esošais komforta līmenis.
Apkures sezona	Laika periods, kad Ēkā funkcionē apkures sistēma un Izpildītājs garantē Līgumā noteikto komforta līmeni.
Atlīdzība	Pasūtītāja maksātā atlīdzība Izpildītājam par Pakalpojumu sniegšanu.
Atlīdzības grafiks	Līguma pielikumā pievienots dokuments, kas satur informāciju par Atlīdzības apmēru un Norēķinu periodu.
Būvdarbi	Būvniecības procesa sastāvdaļa, darbi, kurus veic būvlaukumā vai Ēkā, lai pārbūvētu, atjaunotu, ierīkotu vai citādi ietekmētu Ēku vai citu būvi, nolūkā panākt pārbaudāmu un izmērāmu vai aprēķināmu Enerģijas ietaupījumu.
Ēka	[ēkas klasifikācijas nosaukums saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem par būvju klasifikāciju] [adrese] [kadastra apzīmējums].
Energoefektivitātes	Izpildītāja veiktās darbības, kuru rezultātā tiek panākts pārbaudāms un izmērāms

paaugstināšanas pasākumi	vai aprēķināms Enerģijas ietaupījums. Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi ietver visus plānošanas, tehniskos, organizatoriskos pasākumus, kurus īsteno Izpildītājs, tai skaitā, bet ne tikai pasākumu īstenošanas projekta sagatavošana, Būvdarbi, kā arī Enerģijas ietaupījuma aizsardzības un optimizācijas nolūkā īstenojami pasākumi un uzturēšanas pasākumi.
Energo pārvaldnieks	Pasūtītāja nozīmēta persona, kas uzrauga Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus Ēkā un nodrošina komunikāciju starp Pasūtītāju un Izpildītāju ar Līguma izpildi saistītajos jautājumos.
Enerģija	Siltumenerģija, kas nepieciešama Ēkas apkurei, izlietotā karstā ūdens vienību uzsildīšanai un citām vajadzībām.
Enerģijas ietaupījums	Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu rezultātā ietaupītās Enerģijas apjoms, ko nosaka, izmērot vai citādi novērtējot Enerģijas vidējo patēriņu Ēkā pirms un pēc Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanas.
EPS	Energo pārvaldības sistēma.
Finansētājs	Kredītiestāde vai cita persona, kas sniedz finansējumu Izpildītājam Līguma izpildes nodrošināšanai.
Izpildes audits	Darbību kopums, ko Izpildītājs atzīst par nepieciešamu un pietiekamu Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanas detalizētai izvērtēšanai, dažādu Izpildītāja izvēlētu mērījumu veikšanai, izpētes datu ieguvei, sistematizēšanai, apstrādei, analīzei, rezultātu ieguvei, ko Izpildītājs veic, lai pārliecinātos par Pārskata periodā Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu kvalitāti un pietiekamību Enerģijas ietaupījuma sasniegšanai. Katra Izpildes audita noslēgumā tiek sagatavota Izpildes audita atskaite.
Līdzekļi	Iekārtas, sistēmas, aprīkojums un citi līdzekļi, ko Izpildītājs uzstāda vai citādi iegulda Ēkā tās energoefektivitātes paaugstināšanai.
Līgums	Šis energoefektivitātes pakalpojuma līgums, kas noslēgts starp Pasūtītāju un Izpildītāju.
Norēķinu periods	Periods, pēc kura notecešanas Pasūtītājs norēķinās par Pakalpojumiem saskaņā ar šā Līguma noteikumiem.
Obligātie pasākumi	Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi, kuri Izpildītājam ir obligāti īstenojami Ēkas energoefektivitātes paaugstināšanai.
Pakalpojumi	Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi un Līdzekļu uzturēšana, ko veic Izpildītājs.
Kompensācijas noteikumi	Aprēķina noteikumi, kurus izmanto, lai noteiktu Izpildītājam izmaksājamo kompensāciju par Līguma izbeigšanu pirms Pakalpojumu sniegšanas termiņa beigām.
Pārskata periods	Periods, par kuru tiek veikts Izpildes audits.
Puse	Izpildītājs un Pasūtītājs katrs atsevišķi.
Puses	Izpildītājs un Pasūtītājs abi kopā.
PVN	Pievienotās vērtības nodoklis, kas maksājams saskaņā ar Līguma izpildes laikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.
Rēķins	Izpildītāja izrakstīts rēķins (samaksas pieprasījums) Pasūtītājam par Norēķinu periodā saņemtajiem Pakalpojumiem un citiem maksājumiem Izpildītājam, kas izriet no Līguma.
Siltumenerģijas	Persona, kas uz noslēgtā līguma pamata piegādā Ēkai siltumenerģiju.

piegādātājs

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pasūtītājs uzdod, bet Izpildītājs atbilstoši šā Līguma noteikumiem nodrošina Pasūtītājam Pakalpojumus – īsteno Energoefektivitātes paaugstināšanas un citu Līgumā noteikto pasākumu kompleksu Ēkā, lai nodrošinātu Pasūtītājam Līgumā noteiktos komforta standartus un Enerģijas ietaupījumu.
- 1.2. Par Pakalpojumiem Pasūtītājs ik mēnesi maksā Izpildītājam Atlīdzību saskaņā ar šā Līguma noteikumiem, kā arī Līgumā tieši noteiktajos gadījumos veic papildu maksājumus.
- 1.3. Izpildītājs sniedz Pakalpojumus Pasūtītājam no 20[●]. gada [●]. [●] līdz 20[●]. gada [●]. [●].

2. IZPILDĪTĀJA SAISTĪBAS

- 2.1. Izpildītājam ir pienākums īstenot Obligātos pasākumus, tai skaitā nodrošināt:
 - 2.1.1. pienācīgu Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanu;
 - 2.1.2. Izpildītāja uzstādīto vai ieviesto Līdzekļu pienācīgu funkcionēšanu visā Līguma darbības laikā, tai skaitā nepieciešamības gadījumā uz sava rēķina veicot Līdzekļu remontu vai nomaiņu;
 - 2.1.3. Izpildītāja uzstādīto vai ieviesto siltumizolācijas materiālu iedarbību un efektivitāti atbilstoši to specifikācijai un normālam nolietojumam, izņemot Līguma 6.4.punktā minētos gadījumus;
 - 2.1.4. Līguma 3.pielikumā norādīto komforta standartu saglabāšanu un nepazemināšanos, kā arī Enerģijas ietaupījumu (pēc galīgā Būvdarbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas).
- 2.2. Izpildītājam ir pienākums visā Līguma darbības laikā, tai skaitā pirms attiecīgā Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākuma uzsākšanas, pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniegt tam informāciju par ikvienu šādu pasākumu.
- 2.3. Izpildītājam ir pienākums izvērtēt visus Pasūtītāja iebildumus, lūgumus vai alternatīvos piedāvājumus par plānoto pasākumu maiņu, un sniegt Pasūtītājam pamatotu atbildi.
- 2.4. Izpildītājs apņemas patstāvīgi, ciktāl to nosaka spēkā esošie tiesību akti, iegūt nepieciešamās atļaujas un saskaņojumus no valsts un pašvaldību institūcijām Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanai, neiesaistot Pasūtītāju. Lai novērstu šaubas, Pasūtītājs ar šo pilnvaru Izpildītāju veikt visas darbības, kas nepieciešamas pienācīgai Pakalpojumu īstenošanai.
- 2.5. Izpildītājam ir pienākums rakstveidā informēt Pasūtītāju par Finansētāju, norādot tā rīcībā esošo kontaktinformāciju (nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese, kontaktpersona, telefons, e-pasts). Izpildītājs ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc šādas informācijas iegūšanas paziņo Pasūtītājam par Finansētāja kontaktinformācijas maiņu.
- 2.6. Izpildītājs ir tiesīgs pārceļt Pakalpojumu sniegšanas sākuma datumu, proporcionāli pagarinot arī beigu datumu, ja saņemta rakstveida piekrišana no Pasūtītāja.
- 2.7. Izpildītājs ir tiesīgs savas kompetences ietvaros izlemt, kādi Energoefektivitātes paaugstināšanas un Līdzekļu uzturēšanas pasākumi ir īstenojami katrā konkrētajā gadījumā. Izpildītājs nav tiesīgs atteikties no Obligāto pasākumu veikšanas. Kamēr Izpildītājs rīkojas savas kompetences ietvaros, Pasūtītājs nedrīkst iebilst pret piedāvātajiem Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumiem un to grozījumiem, ja vien Pasūtītājs nevar objektīvi un saprātīgi pamatot savus iebildumus vai kāds no Līguma noteikumiem nepieļauj Pasūtītājam izmantot veto (iebilduma) tiesības (Līguma 3.3.punkts).
- 2.8. Izpildītājs ir tiesīgs nodot Līgumā un tā izpildes ietvaros izstrādātajos dokumentos noteikto darbu izpildi un Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanu trešajām personām

(apakšuzņēmējiem), bez nepieciešamības saņemt Pasūtītāja piekrišanu vai apstiprinājumu pirms vai pēc šādas nodošanas. Šādos gadījumos Izpildītājs nekādā veidā netiek atbrīvots no savām saistībām saskaņā ar Līgumu un ir pilnībā atbildīgs par Līguma pienācīgu izpildi, Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanu un Pakalpojumu kvalitāti.

- 2.9. Izpildītājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt no Pasūtītāja šā Līguma izpildei nepieciešamo informāciju, tai skaitā pieprasīt informāciju, kas saistīta ar siltumenerģijas patēriņu un Ēkas ekspluatāciju.

3. PASŪTĪTĀJA SAISTĪBAS

3.1. Pasūtītājs apņemas:

- 3.1.1. maksāt Izpildītājam Līgumā noteiktos maksājumus Līgumā noteiktā apmērā un kārtībā;
- 3.1.2. sadarboties ar Izpildītāju, veicinot Līguma izpildi un ievērojot Izpildītāja norādījumus un Līguma 5.pielikuma noteikumus, lai nodrošinātu pēc iespējas lielāku Enerģijas ietaupījumu;
- 3.1.3. neradīt šķēršļus Izpildītājam, Izpildītāja apakšuzņēmējiem vai jebkurai citai Izpildītāja pilnvarotai personai īstenot Līgumā noteiktos Pakalpojumus;
- 3.1.4. nodrošināt Izpildītājam, Izpildītāja apakšuzņēmējiem vai jebkurai citai Izpildītāja pilnvarotai personai Pakalpojumu sniegšanas periodā Pakalpojumu sniegšanas vai nodrošināšanas nolūkā piekļuvi Ēkai un iekļūšanu tajā darba laikā (darba dienās no plkst. 9:00 līdz 18:00), bet ārkārtas situācijās arī ārpus darba laika;
- 3.1.5. nodrošināt Izpildītājam, Izpildītāja apakšuzņēmējiem vai jebkurai citai Izpildītāja pilnvarotai personai piekļuvi Ēkā esošajām komunikācijām un logiem, kā arī Ēkā uzstādītajām iekārtām un Līdzekļiem, ievērojot ar Pasūtītāju saskaņotu laika grafiku;
- 3.1.6. pēc attiecīga pieprasījuma saņemšanas sniegt Izpildītājam Pasūtītāja rīcībā esošo informāciju un dokumentus, kas nepieciešami Līgumā noteikto Pakalpojumu sniegšanai;
- 3.1.7. sniegt Izpildītājam palīdzību nepieciešamo atļauju, saskaņojumu vai citu dokumentu, kas saistīti ar Līguma izpildi, saņemšanai no valsts vai pašvaldību institūcijām;
- 3.1.8. nodrošināt Līdzekļu aizsardzību no trešo personu iejaukšanās vai ietekmes;
- 3.1.9. nekavējoties paziņot Izpildītājam par jebkādiem Pasūtītāja konstatētiem Izpildītāja jebkuru uzstādīto iekārtu vai aprīkojuma bojājumiem vai jebkuriem citiem apstākļiem, kas negatīvi var ietekmēt vai ietekmē Enerģijas ietaupījumu;
- 3.1.10. saskaņot ar Izpildītāju jebkuru citu būvdarbu veikšanu Ēkā. Izpildītājs ir tiesīgs iebilst pret Pasūtītāja plānotajiem būvdarbiem, ja tie jebkāda veidā var ietekmēt Līguma izpildi, tai skaitā, bet ne tikai samazināt Enerģijas ietaupījumu, radīt Izpildītājam papildu izdevumus vai zaudējumus. Šādā gadījumā Puses mēģina rast risinājumu, tai skaitā, bet ne tikai apsvērt iespēju veikt citus būvdarbus vai grozīt Līgumu, tai skaitā grozīt Atlīdzību vai komforta standartus;
- 3.1.11. nekavējoties paziņot Izpildītājam, ja Pasūtītājs ir izlēmis mainīt Siltumenerģijas piegādātāju vai Siltumenerģijas piegādātājs ir paziņojis par siltumenerģijas piegādes izbeigšanu;
- 3.1.12. nodrošināt Energopārvaldnieka iecelšanu un tā Līgumā noteikto pienākumu izpildi;
- 3.1.13. izvērtēt Izpildes audita rezultātus un Izpildītāja piedāvātos pasākumus Enerģijas ietaupījuma sasniegšanai. Šajā sakarā Pasūtītājs apņemas akceptēt šādus pasākumus, ciktāl to pieļauj spēkā esošie tiesību akti, un ciktāl tie nepasliktina Pasūtītāja stāvokli un nesatur mazāk labvēlīgus noteikumus.

- 3.2. Pasūtītājs nav tiesīgs bez Izpildītāja rakstveida piekrišanas demontēt vai izmainīt Izpildītāja uzstādītos Līdzekļus, to sastāvā ietilpstošo iekārtu iestatījumus, kā arī aprīkojumu, siltumizolācijas vai cita veida materiālus, kas uzstādīti Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu nodrošināšanas ietvaros.
- 3.3. Pasūtītājs ir tiesīgs izmantot veto (iebilduma) tiesības, lai atteiktos no Izpildītāja plānoto Pakalpojumu īstenošanas, ja Pasūtītājs konstatē, ka attiecīgie Pakalpojumi neatbilst spēkā esošajiem tiesību aktiem. Ja Izpildītājs neuzskata Pasūtītāja veto tiesību izmantošanu par pamatotu, Izpildītājs pieaicina neatkarīgu ekspertu izvērtēt Pakalpojumu atbilstību spēkā esošajiem tiesību aktiem. Eksperta atzinums ir Pusēm saistošs.
- 3.4. Pasūtītājs ir tiesīgs samazināt Enerģijas patēriņu, ja Pasūtītājs neizmanto vai ierobežoti izmanto Ēku. Šajā punktā noteiktās tiesības Pasūtītājs var izmantot dienās, kas atbilstoši spēkā esošajiem tiesību aktiem ir noteikti par valsts svētkiem vai brīvdienām, vai citos īpašos gadījumos, bet ne vairāk kā [●] (vārdiem) dienas vienā kalendārā gadā. Pasūtītājs informē Izpildītāju par katru dienu, kad izmantotas šajā punktā noteiktās tiesības.

4. PAKALPOJUMU APJOMA MAIŅA

Līgumā paredzētais Pakalpojumu apjoms nav paplašināms, izņemot saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem un Pušu panākto vienošanos.

5. ENERGOPĀRVALDĪBAS SISTĒMA UN ENERGOPĀRVALDNIKS

- 5.1. Izpildītājs ir tiesīgs uzstādīt un izmantot energopārvaldības sistēmu, kas ietver Ēkai pielāgotu Enerģijas mērīšanas sistēmu un kas pēc skaitītāju un datu uzskaites iekārtu uzstādīšanas ļauj attālināti uzraudzīt Ēkas siltumenerģijas sistēmas darbību, temperatūras un mitruma līmeni Ēkā, un attiecīgi nodrošināt Pakalpojumu atbilstību Līgumā noteiktajiem komforta standartiem. Pēc EPS uzstādīšanas Izpildītājs par to nekavējoties paziņo Pasūtītājam.
- 5.2. Izpildītājs ir tiesīgs uzstādīt un izmantot temperatūras un mitruma logeri un skaitītāju atsevišķās Ēkas telpās. Izpildītājs ir tiesīgs uzstādīt arī papildu logerus visās vai lielākajā daļā Ēkas telpās, ja saņemta sūdzība par neatbilstību Līguma 3.pielikumā norādītajiem komforta standartiem. Ja Pasūtītājs nepiekrīt minēto iekārtu uzstādīšanai Ēkā vai nenodrošina uzstādīšanas iespēju, bet tomēr uzskata, ka komforta standarti nav nodrošināti, Pasūtītājam ir jāiesniedz attiecīgi pierādījumi.
- 5.3. EPS uzkrātajiem datiem ir informatīvs raksturs, un tie nevar tikt atzīti par pamatu Līguma pārkāpumu vai komforta līmeņa atbilstības konstatēšanai. Strīdus gadījumā komforta līmenis konstatējams, veicot mērījumus ar atbilstošām sertificētām ierīcēm Pasūtītāja un Izpildītāja pilnvarotu pārstāvju klātbūtnē, par konstatēto sastādot Aktu.
- 5.4. Pasūtītājs ne vēlāk kā līdz EPS uzstādīšanai ieceļ Energo pārvaldnieku, kas Līguma darbības laikā nodrošina savlaicīgu un konstruktīvu saziņu starp Pasūtītāju un Izpildītāju, kā arī citu ar Līguma izpildi saistīto jautājumu risināšanu. Par Energo pārvaldnieka iecelšanu vai maiņu Pasūtītājs nekavējoties rakstveidā paziņo Izpildītājam. Energo pārvaldnieks bez sevišķas Pasūtītāja pilnvaras nav tiesīgs grozīt Līgumu vai izbeigt Līguma darbību.
- 5.5. Pasūtītājs iepazīstina Energo pārvaldnieku ar Līguma noteikumiem un nodrošina Energo pārvaldnieka rīcības atbilstību Līguma noteikumiem. Pasūtītājs uzņemas atbildību par Energo pārvaldnieka rīcību (darbību un bezdarbību), un atlīdzina Izpildītājam zaudējumus, kas radušies Energo pārvaldnieka rīcības dēļ.
- 5.6. Līguma izpildes laikā Energo pārvaldnieks:
 - 5.6.1. informē Pasūtītāju par Ēkā uzstādītā EPS aprīkojuma izmantošanu un rādījumiem, kā arī par citiem aktuāliem Ēkas energoefektivitātes jautājumiem;
 - 5.6.2. Pasūtītāja vārdā sadarbojas un komunicē ar Izpildītāju jautājumos, kas saistās ar Līgumā

paredzētajiem Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumiem un Enerģijas ietaupījumu Ēkā, un rīcību ar tehniskajām iekārtām;

- 5.6.3. regulāri pārbauda Ēku un fiksē tās stāvokli attiecībā uz īstenotajiem Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumiem, reģistrē jebkuru konstatēto siltumapgādes neregularitāti, sniegto Pakalpojumu neatbilstību vai Līdzekļu bojājumu, kas tiek atklāts pārbaudes laikā;
- 5.6.4. nekavējoties informē Izpildītāju, ja tiek atklāti nopietni Līdzekļu bojājumi vai tiek konstatēti apstākļi, kas Izpildītājam rada vai var radīt zaudējumus.

6. ENERGOEFEKTIVITĀTES PAAUGSTINĀŠANAS PASĀKUMU UZTURĒŠANA

- 6.1. Izpildītājam visā Līguma darbības laikā ir jānodrošina īstenoto Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu efektivitāte un uzstādīto Līdzekļu saglabāšana. Šajā sakarā Izpildītājs veic tehniskos, administratīvos un organizatoriskos pasākumus, lai uzraudzītu, uzturētu un atjaunotu ikviena Līdzekļa darbību vai stāvokli tā, lai tas spētu pienācīgi pildīt savas funkcijas tam paredzētajam mērķim. Par šajā punktā norādīto Līdzekli uzskatāma jebkura Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanai uzstādītā daļa, komponente, ietaise vai funkcionāla vienība, strādājoša iekārta vai sistēma.
- 6.2. Izpildītājs nodrošina, lai Līguma darbības termiņa beigās Līdzekļi būtu droši lietošanai un darba kārtībā, ievērojot to normālo nolietošanu.
- 6.3. Papildu Līguma 6.1.punktā minētajiem pienākumiem Izpildītājs apņemas Līguma darbības laikā uz sava rēķina nomainīt Līdzekļus pret jauniem, beidzoties to lietderīgās izmantošanas laikam.
- 6.4. Līdzekļu bojājumu gadījumos, kas radušies ļaunprātīgas rīcības vai Līgumā noteikto Pasūtītāja saistību nepildīšanas dēļ, Līdzekļu papildu uzturēšanas, labošanas vai atjaunošanas izmaksas sedz Pasūtītājs. Ja Pasūtītājs nav samaksājis Izpildītājam minētās izmaksas, Izpildītājs ir tiesīgs atteikties Līdzekļu uzturēšanas pasākumu veikšanu līdz šādas samaksas saņemšanai.
- 6.5. Līguma 6.4.punktā norādītajā gadījumā Izpildītājs ir tiesīgs saņemt atlīdzību par Līdzekļu uzturēšanu, kā arī kompensāciju par zaudējumiem, kas tiek aprēķināta atbilstoši aprēķina veikšanas brīdī esošajām pakalpojumu tirgus cenām un pievienota kā papildu maksājums kārtējam Rēķinam (vienā vai vairākās daļās, ja papildu maksājums pārsniedz 10% no iepriekšējā Norēķinu periodā izrakstītā Rēķina summas).
- 6.6. Pasūtītājs nemaksā šā Līguma 6.4. un 6.5.punktā norādītos maksājumus, ja Izpildītājs saņem apdrošināšanas atlīdzību, kas kompensē attiecīgās izmaksas un zaudējumus pilnā apmērā, un ja nav konstatējama Pasūtītāja vaina. Ja Izpildītājs saņem apdrošināšanas atlīdzību, kas nekompensē izmaksas un zaudējumus pilnā apmērā, tad Pasūtītājs kompensē atlikušo starpību (starp apdrošināšanas atlīdzības summu un attiecīgajām izmaksām/zaudējumiem) arī gadījumā, kad nav konstatējama Pasūtītāja vaina.

7. APDROŠINĀŠANA

- 7.1. Uzsākot Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanu, Izpildītājam ir jāapdrošina Ēka par summu, kas nav mazāka par Ēkas atjaunošanas vērtību. Izpildītājam iepriekšminētajā termiņā ir jāiesniedz Pasūtītājam apdrošināšanas polises kopija un apdrošināšanas prēmijas samaksu apstiprinoši dokumenti. Apdrošināšanas polisē Izpildītājam ir jābūt noteiktām pirmtiesībām saņemt apdrošināšanas atlīdzību tādā apmērā, kas nepieciešams Izpildītāja prasījumu segšanai saskaņā ar Līgumu.
- 7.2. Izpildītājam iepriekšminētā apdrošināšanas polise ir jāuztur spēkā visā Līguma darbības laikā, kā arī pēc pieprasījuma jāuzrāda Pasūtītājam polises oriģināls vai jāiesniedz polises kopija vai apdrošināšanas prēmijas maksājumu apstiprinoši dokumenti.
- 7.3. Izpildītājs nodrošina Ēkas apdrošināšanu par saviem līdzekļiem, līdz tiek pabeigti

Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros īstenotie Būvdarbi. Periodā pēc Būvdarbu pabeigšanas apdrošināšanas izmaksas ietveramas kārtējā Rēķinā.

- 7.4. Visā Līguma darbības laikā Izpildītājam ir jāuztur sev spēkā esoša civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polise par atbildības summu, kas nav mazāka par [●] EUR ([●] eiro).

8. LĪDZEKĻU UTILIZĀCIJA

Ja Pasūtītājs rakstiski nepaziņo Izpildītājam par vēlmi izmantot Līdzekļus vai to daļas vai materiālus, ko Izpildītājs atslēdz vai demontē Pakalpojumu sniegšanas laikā, Izpildītājs par saviem līdzekļiem nodrošina to pārstrādi, utilizāciju vai nogādi atkritumu poligonā, ievērojot spēkā esošos tiesību aktus.

9. PAKALPOJUMU KVALITĀTE

- 9.1. Izpildītāja īstenotajiem Pakalpojumiem ir jāatbilst šādiem minimālajiem standartiem un prasībām:
- 9.1.1. Būvdarbiem un Pakalpojumu uzturēšanas pasākumiem ir jāatbilst Latvijas Republikas būvnormatīviem un citiem tiesību aktiem, kas ir spēkā attiecīgo darbu veikšanas brīdī;
 - 9.1.2. sniegtajiem Pakalpojumiem ir jābūt piemērotiem plānošanas un izmaksu ziņā, ņemot vērā faktiskos apstākļus Ēkā, kā arī telpu izmantošanas veidu;
 - 9.1.3. ieviestie Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi nedrīkst radīt Pasūtītājam pārmērīgus uzturēšanas izdevumus, beidzoties Līguma darbības termiņam, salīdzinājumā ar ēkām, kur veikti līdzīgi pasākumi;
 - 9.1.4. sniegto Pakalpojumu rezultātā nedrīkst rasties Līguma 3.pielikumā norādīto komforta standartu neizpilde;
 - 9.1.5. Pakalpojumu sniegšanas ietvaros uzstādītajiem Līdzekļiem jābūt bez trūkumiem un defektiem;
 - 9.1.6. visi darbi, kas veicami Ēkā Līguma izpildes ietvaros, ir jāveic tā, lai radītu pēc iespējas mazākas neērtības Ēkas lietošanā.
- 9.2. Izpildītājs uzņemas pilnu atbildību par sniegto Pakalpojumu, tai skaitā īstenoto Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu atbilstību Līguma noteikumiem un spēkā esošo tiesību aktu prasībām. Izpildītājs neuzņemas atbildību par Pakalpojumu kvalitāti, tai skaitā komforta standartu un Enerģijas ietaupījuma nenodrošināšanu, ciktāl to ietekmē Pasūtītāja, Energo pārvaldnieka, Siltumenerģijas piegādātāja vai trešās personas darbība vai bezdarbība.
- 9.3. Ja Izpildītājs no Pasūtītāja neatkarīgu apstākļu dēļ nespēj uzsākt Būvdarbus [●] (vārdiem) mēnešu laikā pēc Līguma noslēgšanas un/vai pabeigt Būvdarbus [●] (vārdiem) mēnešu laikā pēc Līguma noslēgšanas, Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, par to rakstveidā paziņojot Izpildītājam un Finansētājam. Šādā gadījumā Pasūtītājs nemaksā Izpildītājam kompensāciju.
- 9.4. Ja Pasūtītājam ir sūdzības par komforta līmeni Ēkā, Pasūtītājs ir tiesīgs vērsties pie Izpildītāja, informējot par iebildumu būtību. Šādā gadījuma Pusēs organizē mērījumu veikšanu, lai noteiktu Ēkas faktisko komforta līmeni.
- 9.5. Faktiskais komforta līmenis uzskatāms par pienācīgi fiksētu, ja mērījumus veic neatkarīga trešā persona ar verificētu mērīerīci un par iegūtajiem rezultātiem sastāda Aktu, kā arī ja visas Pusēs ir savlaicīgi (vismaz 7 (septiņas) dienas iepriekš, ja Pusēs nav vienojušās par īsāku termiņu) aicinātas pilnvarot pārstāvi dalībai mērījumu veikšanas procesā un Akta sastādīšanā. Pušu pārstāvju neierašanās nav šķērslis Akta sastādīšanai.
- 9.6. Ja atkāpes no Līguma 3.pielikumā paredzētajiem komforta standartiem pārsniedz vairāk kā 20% (divdesmit procenti) vismaz 5 (piecas) reizes Apkures sezonā un tas ir konstatēts ar atbilstošiem

Aktiem, Pasūtītājs ir tiesīgs jebkurā laikā vienpusēji izbeigt Līgumu, par to rakstveidā paziņojot Izpildītājam un Finansētājam.

- 9.7. Pasūtītāja vienpusēja atkāpšanās no Līguma, pamatojoties uz Līguma 9.6.punktu, neatbrīvo Pasūtītāju no pienākuma veikt maksājumus par Rēķiniem, kas izrakstīti par laiku līdz Līguma izbeigšanai. Papildus tam Pasūtītājs atlīdzina Izpildītājam 10% (desmit procentus) no faktisko izdevumu kopsummas, kas Izpildītājam radušies Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanai līdz Līguma izbeigšanas brīdim.
- 9.8. Ja Izpildītājs nespēj nodrošināt Enerģijas ietaupījumu ilgāk kā [●] (vārdiem) mēnešus pēc kārtas, Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, par to rakstveidā paziņojot Izpildītājam un Finansētājam. Šādā gadījumā Pasūtītājam ir pienākums apmaksāt visus Rēķinus, kas izrakstīti par Norēķinu periodiem, kuros tika nodrošināts Enerģijas ietaupījums. Papildus tam Pasūtītājam ir pienākums atlīdzināt Izpildītājam 5% (pieci procenti) no faktisko izdevumu kopsummas, kas Izpildītājam radušies Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanai līdz Līguma izbeigšanas brīdim.

10. IZPILDES AUDITS

- 10.1. Skaitot no galīgā Būvdarbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas datuma, Izpildītājs katra tam sekojošā [●] (vārdiem) kalendārā mēneša laikā veic Pārskata periodā Ēkā īstenoto Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu kārtējo Izpildes auditu.
- 10.2. Jebkura Izpildes audita ietvaros cita starpā tiek salīdzināts Pasūtītāja rēķinos par Ēkā patērēto siltumenerģiju norādītais patēriņš, attiecīgo mērījumu iekārtu uzrādītie dati, un Izpildes audita veikšanas laikā spēkā esošie Enerģijas ietaupījumu mērķi. Līdz minētā kalendārā mēneša pēdējai darba dienai (ieskaitot), Izpildītājs sagatavo un iesniedz Pasūtītājam Izpildes audita atskaiti, un, ja nepieciešams, identificē jaunus pasākumus, kas nepieciešami Enerģijas ietaupījuma sasniegšanai.
- 10.3. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma jebkurā Līguma darbības laikā var tikt veikts ārkārtas Izpildes audits. Ārkārtas Izpildes audits pēc Izpildītāja iniciatīvas var tikt veikts, lai aprēķinātu Izpildītājam izmaksājamo kompensāciju saskaņā ar Kompensācijas noteikumiem.
- 10.4. Kārtējā un noslēguma Izpildes audita izmaksas ietilpst Atlīdzībā. Ārkārtas Izpildes audita izmaksas Pasūtītājam ir pienākums segt to faktiskajā apmērā, ko Izpildītājs norāda attiecīgā ārkārtas Izpildes audita atskaitē. Ja ārkārtas Izpildes audits ir veicams sakarā ar Izpildītājam izmaksājamās kompensācijas aprēķinu, audita izmaksas ir iekļaujamas kompensācijas apmērā.
- 10.5. Ne vēlāk kā [●] (vārdiem) dienas pirms Līguma darbības pēdējās dienas (*ieskaitot*), Izpildītājs Līguma 10.nodaļā noteiktajā kārtībā veic noslēguma Izpildes auditu.

11. NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 11.1. Par Pakalpojumiem Pasūtītājs maksā Izpildītājam Atlīdzību atbilstoši Līguma pielikumā pievienotajam Atlīdzības grafikam.
- 11.2. Ne vēlāk kā līdz katra mēneša [●]. (vārdiem) datumam Izpildītājs izraksta un iesniedz Pasūtītājam Rēķinu par iepriekšējo mēnesi.
- 11.3. Pasūtītājs apmaksā Izpildītāja izrakstīto Rēķinu [●] (vārdiem) dienu laikā no Rēķina izrakstīšanas dienas, pārskaitot attiecīgo naudas summu Izpildītāja norādītajā bankas kontā.
- 11.4. Pasūtītājs ir tiesīgs ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā pēc Rēķina saņemšanas pieprasīt Izpildītājam paskaidrojumus vai izteikt iebildumus par Rēķinos iekļauto informāciju.
- 11.5. Ja paredzētais Enerģijas ietaupījums Norēķinu periodā ir pārsniegts par 3% (trīs procenti) vai vairāk, skaitot attiecīgi no Izpildītāja norādītā Enerģijas ietaupījuma intervāla augstākās robežas, Pasūtītājs papildus Atlīdzībai maksā Izpildītājam piemaksu [●] EUR (summa vārdiem) apmērā par katru pilnu

procentpunktu, par ko Enerģijas ietaupījums pārsniegs no 3% (trīs procenti) atzīmes (*ieskaitot*).

- 11.6. Atlīdzības apmērs proporcionāli izmainās, ja kopējā maksa par Enerģiju tiek mainīta. Šādā gadījumā Atlīdzības apmērs var paaugstināties vai samazināties par ne vairāk kā [●] % (vārdiem), salīdzinot ar sākotnējo Atlīdzības apmēru, kas norādīts Rēķinā par pirmo Norēķinu periodu.
- 11.7. Papildu Atlīdzībai un citiem maksājumiem, kas veicami šā Līguma izpildes ietvaros, Pasūtītājs maksā Izpildītājam PVN saskaņā ar likmi, kas noteikta spēkā esošajos tiesību aktos.
- 11.8. Izpildītājam maksājamā prēmija un citi maksājumi, kas rodas šā Līguma izpildes ietvaros ir iekļaujami ikmēneša Rēķinā vai arī atsevišķā Rēķinā pēc Izpildītāja izvēles, ja Līgumā nav noteikts citādi.
- 11.9. Ja tiek konstatēts, ka Norēķinu periodā vai Pārskata periodā nav iegūts Enerģijas ietaupījums, Izpildītājs neizraksta Pasūtītājam Rēķinu un tā vietā nosūta Pasūtītājam rakstisku paziņojumu, kurā informē Pasūtītāju par to, ka attiecīgajā periodā nav iegūts Enerģijas ietaupījums. Ja Enerģijas ietaupījuma nenodrošināšana tiek konstatēta pēc Rēķina izrakstīšanas un Atlīdzības samaksas, Izpildītājs atmaksā Pasūtītājam Atlīdzību par Norēķinu periodiem, kuros netika nodrošināts Enerģijas ietaupījums.
- 11.10. Līguma 11.9.punktā noteiktajā gadījumā Izpildītājs izvērtē nepieciešamību veikt jaunus pasākumus, lai varētu nodrošināt atbilstošu Enerģijas ietaupījumu. Par jauniem pasākumiem Puses vienojas, noslēdzot vienošanos, kas pievienojama šim Līgumam kā pielikums. Pasūtītājs ir tiesīgs izmantot veto (iebilduma) tiesības atbilstoši Līguma 3.3.punktam.
- 11.11. Pušu savstarpējo Norēķinu periods par Pakalpojumiem ir viens kalendārais mēnesis.
- 11.12. Līgumā noteiktie maksājumi tiek uzskatīti par veiktiem brīdī, kad maksājuma summa pilnā apmērā ir saņemta tās Puses, kurai saskaņā ar Līguma noteikumiem jāsaņem maksājums, bankas kontā.

12. PRASĪJUMA TIESĪBU CESIJA

- 12.1. Izpildītājs ir tiesīgs cedēt no Līguma izrietošās prasījuma tiesības pret Pasūtītāju trešajām personām, to vidū Finansētājam, kas ir piešķīris Izpildītājam finansējumu Līguma saistību izpildei.
- 12.2. Šādas cesijas gadījumā Izpildītājs rakstveidā informē Pasūtītāju 3 (trīs) dienu laikā pēc cesijas līguma noslēgšanas.

13. ĪPAŠUMA TIESĪBAS UZ LĪDZEKĻIEM

- 13.1. Īpašuma tiesības uz Līdzekļiem, ko Izpildītājs uzstādījis vai iebūvējis Ēkā Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu veikšanai un ko nevar atdalīt no Ēkas tos nebojājot, pieder Pasūtītājam no to uzstādīšanas vai iebūvēšanas brīža.
- 13.2. Īpašuma tiesības uz Līdzekļiem, ko Izpildītājs uzstādījis Ēkā Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu veikšanai un ko var atdalīt no Ēkas to nebojājot, pieder Izpildītājam līdz brīdim, kamēr Pasūtītājs nav veicis visus no Līguma izrietošos maksājumus pilnā apmērā.
- 13.3. Pēc Līguma darbības beigām un visu no Līguma izrietošo maksājumu saņemšanas īpašuma tiesības uz Līguma 13.2.punktā minētajiem Līdzekļiem no Izpildītāja pāriet Pasūtītājam. Par minēto īpašuma tiesību pārejas faktu Puses sastāda attiecīgu pieņemšanas-nodošanas aktu.
- 13.4. Ja Pasūtītājs kavē jebkuru no Līguma izrietošo maksājumu ilgāk par 60 (sešdesmit) dienām, Izpildītājs ir tiesīgs demontēt Izpildītāja uzstādītos Līdzekļus, pie nosacījuma, ka demontēšanu tehniski ir iespējams īstenot, nebojājot Ēku.
- 13.5. Līguma darbības laikā Pasūtītājs nedrīkst noņemt, apgrūtināt (tostarp iznomāt vai izīrēt), iekļāt vai jebkādā veidā iznīcināt, bojāt un ietekmēt Līdzekļus, kā arī traucēt to izmantošanu Līguma mērķim.
- 13.6. Izpildītājs ir tiesīgs bez Pasūtītāja piekrišanas vai saskaņošanas ar viņu iekļāt un apgrūtināt

Līdzekļus, ja ir izpildīti visi šādi priekšnoteikumi:

- 13.6.1. Izpildītājam ir īpašuma tiesības uz tiem;
- 13.6.2. tos tehniski ir iespējams demontēt, nebojājot Ēku;
- 13.6.3. iekļāšana vai cita veida apgrūtinājums ir nepieciešams, lai piesaistītu finansējumu Līguma saistību izpildei;
- 13.6.4. iekļājuma vai cita veida apgrūtinājuma termiņš nepārsniedz Līguma darbības termiņu.

14. ĒKAS ENERGOPATĒRIŅA IZMAIŅAS

- 14.1. Līgums ir noslēgts, ņemot vērā Ēkas izmantošanas noteikumus un Enerģijas patēriņu, kāds tas ir bijis Līguma slēgšanas brīdī (Ēkas apraksts un Enerģijas patēriņa rādītāji norādīti Līguma 1.pielikumā). Pasūtītājam ir pienākums saglabāt nemainīgus Ēkas izmantošanas noteikumus un ar to saistīto Enerģijas patēriņu visā Līguma darbības laikā.
- 14.2. Izmaiņas Ēkas izmantošanā šīs Līguma nodaļas izpratnē ietver:
 - 14.2.1. Līguma 1.pielikumā aprakstītās Ēkas apkurināmās daļas palielināšanu vai samazināšanu;
 - 14.2.2. jebkādu iekārtu montāžu vai demontāžu, ja to rezultātā būtiski (vairāk nekā 5%) palielinās vai samazinās Enerģijas patēriņš vai mainās citi Ēkas tehniskie parametri, kas būtiski ietekmē ar šā Līguma izpildi saistītus jautājumus;
 - 14.2.3. izmaiņas Ēkas telpu lietošanas veidā, ja tā rezultātā būtiski (vairāk nekā 5%) palielinās vai samazinās Enerģijas patēriņš.
- 14.3. Pasūtītājs ir atbildīgs par visiem zaudējumiem, kas rodas Izpildītājam sakarā ar izmaiņām Ēkas izmantošanā, kas veiktas pēc Pasūtītāja iniciatīvas vai ar Pasūtītāja atļauju bez Izpildītāja piekrišanas. Šādā gadījumā Izpildītājs ir tiesīgs saņemt kompensāciju par zaudējumiem, kas tiek pievienota kā papildu maksājums kārtējam Rēķinam (vienā vai vairākās daļās, ja papildu maksājums pārsniedz 10% no iepriekšējā Norēķinu periodā izrakstītā Rēķina summas).
- 14.4. Ja tomēr kādu iemeslu dēļ (izņemot Līguma 14.3.punktā norādīto gadījumu) mainās Ēkas izmantošanas noteikumi vai Enerģijas patēriņš, uz kā ir balstīti Izpildītāja aprēķini, tas neatbrīvo Puses no Līguma izpildes un neietekmē Pušu savstarpējos norēķinus.

15. PUŠU ATBILDĪBA

- 15.1. Katra Puse atbild par tās prettiesiskas darbības vai bezdarbības rezultātā otrai Pusei nodarītajiem zaudējumiem saskaņā ar Līguma noteikumiem un spēkā esošajiem tiesību aktiem.
- 15.2. Maksājuma kavējuma gadījumā Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu Līgumā noteiktajā apmērā no nesamaksātās summas par katru kavēto dienu, bet ne vairāk par 10% (desmit procenti) no pamatparāda summas. Līgumsods var tikt ietverts atsevišķā Rēķinā vai iekļauts kārtējā Rēķinā par Pakalpojumiem.
- 15.3. Līgumsodi par kavētajiem maksājumiem aprēķināmi šādā apmērā:
 - 15.3.1. par kavējumu līdz 30 (trīsdesmit) dienām – 0,05% (nulle komats nulle pieci procenti) apmērā;
 - 15.3.2. par kavējumu, kas ilgāks par 30 (trīsdesmit) dienām, bet nepārsniedz 60 (sešdesmit) dienas – 0,1% (nulle komats viens procents) apmērā;
 - 15.3.3. par kavējumu, kas pārsniedz 60 (sešdesmit) dienas – 0,3% (nulle komats trīs procenti) apmērā.
- 15.4. Ja Norēķinu periodā temperatūra kādā Ēkas telpā ilgāk par 36 (trīsdesmit sešām) stundām ir vismaz

- 1 (vienu) grādu (pēc Celsija skalas) zemāka par Līguma 3.pielikumā norādītajiem komforta standartiem, Izpildītājs piemēro atlaidi 5% (pieci procenti) apmērā par katru grādu, kas bijis zem 3.pielikumā minētajiem komforta standartiem, atlaidi aprēķinot no attiecīgajam Norēķinu periodam aprēķinātās Rēķinā iekļaujamās Atlīdzības.
- 15.5. Izpildītājs nepiemēro Līguma 15.4.punktā norādīto atlaidi, ja Ēkas iekštelpu temperatūras samazinājums zem Līguma 3.pielikumā norādītajiem standartiem radies jebkurā no šiem gadījumiem:
- 15.5.1. attiecīgas Pasūtītāja darbības vai bezdarbības rezultātā (tai skaitā, bet ne tikai, ja Pasūtītājs izmanto Līguma 3.4.punktā norādītās tiesības);
 - 15.5.2. samazinājums ir Pasūtītāja saistību nepildīšanas sekas (Līguma 4.pielikums);
 - 15.5.3. uz Izpildītāju neattiecināmu iemeslu (nepārvarama vara, trešo personu ļaunprātīga rīcība, u.tml.) rezultātā.
- 15.6. Ja tiek konstatēts, ka Līdzekļi ir bojāti vai jebkurā citā veidā ietekmēti nolūkā mainīt Izpildītāja uzstādīto iekārtu iestatījumus vai rādījumus, Pasūtītājs pilnā apmērā kompensē Izpildītājam attiecīgo Līdzekļu vai objekta atjaunošanas izmaksas, kā arī atlīdzina Izpildītājam visus zaudējumus, kas radušies šādas situācijas rezultātā.
- 15.7. Pasūtītājs nemaksā šā Līguma 15.6.punktā norādītos maksājumus, ja Izpildītājs saņem apdrošināšanas atlīdzību, kas kompensē Līdzekļu atjaunošanas izmaksas pilnā apmērā, un ja nav konstatējama Pasūtītāja vaina. Ja Izpildītājs saņem apdrošināšanas atlīdzību, kas nekompensē attiecīgās izmaksas un zaudējumus pilnā apmērā, tad Pasūtītājs kompensē atlikušo starpību (starp apdrošināšanas atlīdzības summu un attiecīgajām izmaksām/zaudējumiem) arī gadījumā, kad nav konstatējama Pasūtītāja vaina.
- 15.8. Līgumsoda samaksa neatbrīvo attiecīgo Pusi no Līguma saistību pilnīgas izpildes.
- 15.9. Pasūtītājs ir atbildīgs par iesniegtās dokumentācijas un informācijas pareizību, Izpildītājs pieņem to kā pareizu un nav atbildīgs par šīs informācijas atbilstības pārbaudi. Ja nepatiesas informācijas vai kļūdainas vai viltotas dokumentācijas rezultātā Izpildītājs nevar tikpat efektīvi izpildīt Līguma prasības un tādā pašā līmenī nodrošināt Enerģijas ietaupījumu un komforta standartus, kā arī Puses nevar 30 (trīsdesmit dienu) laikā vienoties par situācijas risinājumu, Izpildītājs ir tiesīgs vienpusēji ar rakstveida paziņojumu izbeigt Līgumu un saņemt no Pasūtītāja kompensāciju atbilstoši Kompensācijas noteikumiem.

16. KOMPENSĀCIJA PAR LĪGUMA PIRMSTERMIŅA IZBEIGŠANU

- 16.1. Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā Izpildītājam ir tiesības saņemt kompensāciju no Pasūtītāja par Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanu, pamatojoties uz Kompensācijas noteikumiem, saskaņā ar kuriem izmaksājamā kompensācija ir starpība starp visu plānoto ieņēmumu summu un visu plānoto izdevumu summu (par laika periodu no Līguma izbeigšanas līdz Pakalpojumu sniegšanas perioda beigām), kuru Izpildītājs attiecīgi būtu saņēmis, ja Līgums netiktu izbeigts.
- 16.2. Izpildītājs ir tiesīgs saņemt no Pasūtītāja kompensāciju saskaņā ar Kompensācijas noteikumiem jebkurā no šiem gadījumiem:
- 16.2.1. Pasūtītājs iniciē Līguma izbeigšanu pirms Pakalpojumu sniegšanas perioda beigām (izņemot Līguma 9.nodaļā un 19.6.punktā noteiktos gadījumus);
 - 16.2.2. Pasūtītājs saskaņā ar 19.5.punktu vienpusēji izbeidz Līgumu;
 - 16.2.3. Izpildītājs saskaņā ar 19.9.punktu vienpusēji izbeidz Līgumu.
- 16.3. Iestājoties jebkuram no Līguma 16.2.punktā minētajiem apstākļiem, kā arī citiem Līguma apstākļiem (ja tādi ir norādīti), Izpildītājs izraksta Pasūtītājam Rēķinu par maksājamo kompensāciju,

norādot skaidru un pārskatāmu informāciju par tās aprēķinu. Pasūtītājam ir pienākums izmaksāt aprēķināto kompensāciju Izpildītājam 6 (sešu) mēnešu laikā no Rēķina izrakstīšanas brīža, ja vien Puses nevienojas citādi.

17. NEPĀRVARAMAS VARAS APSTĀKĻI

- 17.1. Par nepārvaramas varas apstākļiem ir uzskatāma jebkura iepriekš neparedzama ārkārtas situācija vai notikums, kam raksturīgas visas norādītās pazīmes:
 - 17.1.1. Puse nespēj to ar saprātīgiem līdzekļiem paredzēt un ietekmēt;
 - 17.1.2. tas traucē Pusei pildīt Līguma saistības;
 - 17.1.3. to nevar kvalificēt kā Puses pieļautu kļūdu vai nolaidību;
 - 17.1.4. to var pierādīt vai atzīt kā nepārvaramu, lai gan Puse ir veikusi saprātīgas darbības, mēģinot to novērst.
- 17.2. Par nepārvaramas varas apstākļiem ir uzskatāma, piemēram, bet ne tikai, karadarbība, terorisms, dabas katastrofas un valsts pārvaldes pieņemtie tiesību akti.
- 17.3. Izpildītāja izmantoto vai uzstādīto Līdzekļu, aprīkojuma vai materiālu defekti vai kavējumi to nodrošināšanā (ja tas nav radies nepārvaramas varas apstākļu dēļ), darbinieku strīdi, streiki un finansiālas grūtības nav uzskatāmi par nepārvaramas varas apstākļiem.
- 17.4. Puses neatbild par Līguma saistību pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas apstākļu dēļ. Pusei, kura atsauca uz nepārvaramas varas apstākļiem, tas jāpierāda otrai Pusei.
- 17.5. Pusei, kuras saistību izpilde nepārvaramas varas apstākļu rezultātā ir apgrūtināta vai kļuvusi neiespējama, nekavējoties jāpaziņo otrai Pusei par radušos stāvokli, norādot apstākļu raksturojumu, iespējamo ilgumu, paredzamās sekas un iespējamo risinājumu.
- 17.6. Puses veic nepieciešamās darbības, lai samazinātu nepārvaramas varas apstākļu ietekmi un mazinātu nodarīto kaitējumu.
- 17.7. Ja nepārvaramas varas apstākļi nepārtraukti turpinās ilgāk kā 6 (sešus) mēnešus un nav sagaidāma to izbeigšanās tuvāko 3 (trīs) mēnešu laikā, Izpildītājam un Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji ar rakstveida paziņojumu otrai Pusei izbeigt Līgumu. Šādā gadījumā Izpildītājs demontē Līdzekļus, kurus iespējams demontēt, nebojājot Ēku, un Pasūtītājs kompensē Izpildītājam atlikušo Ēkai izdarīto ieguldījumu vērtību (daļā, kuru Izpildītājs neatgūst, demontējot Līdzekļus). Šādā gadījumā Kompensācijas noteikumi netiek piemēroti.

18. KONFIDENCIALITĀTE

- 18.1. Puses vienojas neizpaust trešajām personām konfidenciālu informāciju, kā arī citas Puses datus, kas var tikt izmantoti konkurences nolūkos vai prettiesisku darbību veikšanai, kamēr Līgums ir spēkā, kā arī pēc tam, kad Līgums zaudē spēku.
- 18.2. Par konfidenciālu uzskatāma tāda informācija, kas iegūta Līguma noslēgšanas vai izpildes gaitā, nav vispārpieejama trešajām personām un kuras izpaušana var kaitēt kādas Puses likumīgajām tiesībām vai interesēm.
- 18.3. Papildus Līguma 18.2.punktā noteiktajam, Puses par konfidenciālu informāciju atzīst:
 - 18.3.1. jebkuru ierobežotas pieejamības informāciju par Pusēm, to darbiniekiem, vai sadarbības partneriem, tai skaitā, bet ne tikai, jebkuru informāciju, kurai kāda no Pusēm ir noteikusi ierobežotas pieejamības statusu;
 - 18.3.2. jebkuru informāciju par Pušu darba organizāciju, izmantojamo inventāru, iekārtām un tehnoloģijām.

- 18.4. Līguma 18.3.punktā norādītais konfidencialās informācijas uzskaitījums nav izsmelošs. Par konfidencialu var tikt uzskatīta jebkura informācija, kas atbilst Līguma 18.2.punktā noteiktajam definējumam.
- 18.5. Par konfidencialu informāciju nav uzskatāma informācija, kas kļuvusi publiski pieejama trešajām personām, Pusēm nepārkāpjot Līguma noteikumus.
- 18.6. Lai nodrošinātu Līgumā noteikto saistību izpildi, Puses var izpaust konfidencialo informāciju trešajām personām, tai skaitā Finansētājam un saviem profesionālajiem konsultantiem. Ja Puses izpauž konfidencialo informāciju, pamatojoties uz šā punkta noteikumiem, tās uzņemas atbildību par to, lai trešās personas prettiesiski neizmanto saņemto konfidencialo informāciju un ievēro Līgumā noteikto konfidencialitāti.
- 18.7. Ja konfidencialās informācijas saņēmēja Puse ir spiesta izpaust šo informāciju saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem, tad par izpaušanas faktu nekavējoties jānosūta vai jāiesniedz paziņojums attiecīgajai Pusei, ja spēkā esošajos tiesību aktos nav noteikts citādi. Konfidencialās informācijas izpaušana saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem nav uzskatāma par Līguma pārkāpumu.
- 18.8. Izpildītājs reklāmas nolūkā, bet Pasūtītājs sabiedrības informēšanas nolūkā ir tiesīgs izpaust vispārīgu informāciju par savstarpējo sadarbību, tai skaitā izpaust vispārpieejamu informāciju par Pusēm, sadarbības raksturojumu un norises laiku, cik tālu tas neaizskar otras Puses likumīgās tiesības un intereses, kas saistītas ar konfidencialās informācijas aizsardzību. Ja Pusei rodas šaubas par konkrētās informācijas raksturu, pirms tās izpaušanas šādas darbības un informācijas raksturs saskaņojams ar otru Pusi, kuras likumīgās tiesības un intereses var aizskart šīs informācijas izpaušana.

19. LĪGUMA TERMIŅŠ, GROZĪŠANA UN IZBEIGŠANA

- 19.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to parakstījušas abas Puses, un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 19.2. Visas izmaiņas, papildinājumi un grozījumi Līgumā tiek izdarīti rakstiski, Pusēm savstarpēji vienojoties, un tiek pievienoti šim Līgumam kā pielikumi, un stājas spēkā pēc tam, kad tos parakstījušas abas Puses.
- 19.3. Puses var izbeigt šo Līgumu jebkurā laikā, savstarpēji vienojoties par Līguma izbeigšanas noteikumiem. Šajā punktā minētā vienošanās noformējama rakstiski un tā stājas spēkā pēc tam, kad to parakstījušas abas Puses.
- 19.4. Nevienu Pusei nav tiesību izbeigt Līgumu pirms Pakalpojumu termiņa beigām, izņemot Līgumā noteiktajos gadījumos.
- 19.5. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, vismaz 60 (sešdesmit) dienas iepriekš rakstveidā par to paziņojot Izpildītājam un Finansētājam, ja Pasūtītājs ir veicis visus kārtējos Atlīdzības un citus maksājumus par Izpildītāja sniegtajiem Pakalpojumiem. Izmantojot šajā punktā noteiktās tiesības, Pasūtītājs kompensē Izpildītājam tā veiktos ieguldījumus Ēkā atbilstoši Kompensācijas noteikumiem. Pasūtītājs ir tiesīgs jebkurā laikā pieprasīt un saņemt no Izpildītāja Izpildītājam kompensējamās summas aprēķinu gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts saskaņā ar šo punktu.
- 19.6. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, vismaz 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš rakstveidā par to paziņojot Izpildītājam un Finansētājam, ja Izpildītājs ir iesniedzis komercreģistra iestādei pieteikumu par savas darbības izbeigšanu, vai spēkā esošajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā ir pieņemts lēmums par Izpildītāja bankrota procedūras uzsākšanu.
- 19.7. Līguma izbeigšana neatbrīvo Puses no Līgumā noteikto saistību izpildes, kas radušās līdz Līguma izbeigšanas brīdim, ja Puses nav vienojušās par citiem noteikumiem. Pusēm ir pienākums veikt visus no Līguma izrietošos maksājumus arī pēc Līguma termiņa beigām.
- 19.8. Izpildītājs ir tiesīgs demontēt no Ēkas Izpildītājam piederošos Līdzekļus, nemaksājot par to

Pasūtītājam, ja Līgums jebkādu apstākļu dēļ tiek izbeigts pirms termiņa un ja attiecīgo Līdzekļu vērtība nav atlīdzināta saskaņā ar Kompensācijas noteikumiem.

- 19.9. Papildus Līgumā noteiktajam Izpildītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, vismaz 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš rakstveidā par to paziņojot Pasūtītājam, ja Pasūtītājs nemaksā Izpildītājam Līgumā noteiktos maksājumus ilgāk kā 60 (sešdesmit) dienas pēc Izpildītāja iesniegtā maksājuma veikšanas atgādinājuma saņemšanas. Izmantojot šajā punktā noteiktās tiesības, Izpildītājs ir tiesīgs saņemt no Pasūtītāja kompensāciju, kuras apmērs tiek noteikts saskaņā ar Kompensācijas noteikumiem.

20. FINANSĒTĀJA IEJAUKŠANĀS TIESĪBAS

- 20.1. Lai nodrošinātu Līguma turpināšanu pēc galīgā Būvdarbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas un ļautu Finansētājam turpināt Līguma izpildes finansēšanu, un atgūt šim nolūkam Izpildītājam aizdotos naudas līdzekļus, Finansētājam ir tiesības iejaukties, piedāvājot Pasūtītājam aizstāt Izpildītāju ar citu personu (pretendentu), kas īstenošas Pakalpojumus.
- 20.2. Finansētājs var izmantot Līguma 20.1.punktā noteiktās iejaukšanās tiesības, ja pēc galīgā Būvdarbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas Pasūtītājs paziņo Izpildītājam un Finansētājam par vienpusēju Līguma izbeigšanu.
- 20.3. Ja Pasūtītājs ir paziņojis Izpildītājam un Finansētājam par vienpusēju Līguma izbeigšanu, Finansētājs 30 (trīsdesmit) dienu laikā paziņo Pasūtītājam, vai viņš vēlas izmantot iejaukšanās tiesības.
- 20.4. Finansētāja izraudzītajam pretendentam jāatbilst tām prasībām un kritērijiem, kas iepriekš, no Pasūtītāja puses, tika izvirzīti Izpildītājam, ņemot vērā Līguma izpildes stadiju. Prasības un kritērijus, kuriem, ņemot vērā Līguma izpildes stadiju, jāatbilst Finansētāja piedāvātajam pretendentam, kā arī dokumentus, kuriem jāapliecina pretendenta atbilstība šīm prasībām un kritērijiem, Pasūtītājs norāda Līguma 20.2.punktā minētajā paziņojumā.
- 20.5. Pasūtītājs izvērtē Finansētāja piedāvātā pretendenta iesniegtos dokumentus tādā pašā kārtībā, kādā šos dokumentus izvērtēja, izvēloties Izpildītāju kā līgumslēdzējpusi, ciktāl to pieļauj Finansētāja piedāvātā pretendenta dokumentu izvērtēšanas dienā spēkā esošie tiesību akti. Pasūtītājs var atteikties no Izpildītāja aizstāšanas ar Finansētāja piedāvāto pretendentu tikai tad, ja šis pretendents neatbilst šajā Līguma nodaļā norādītajām prasībām un kritērijiem.
- 20.6. Ja Pasūtītājs atsakās aizstāt Izpildītāju ar Finansētāja norādīto pretendentu, Finansētājs vēl vienu reizi var piedāvāt citu pretendentu 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Pasūtītāja atteikuma saņemšanas dienas.
- 20.7. Ja Pasūtītājs pieņem Finansētāja piedāvāto pretendentu, Pasūtītājs un pretendents noslēdz jaunu līgumu par to pašu līguma priekšmetu un ar tādiem pašiem noteikumiem, kā to sevī ietver Līgums, ņemot vērā Līguma izpildes stadiju.
- 20.8. Lai Finansētāja piedāvātais pretendents iepazītos ar līguma projektu, Pasūtītājs Līguma 20.2.punktā minētajam paziņojumam pievieno jaunā līguma projektu, norādot, kuri līguma noteikumi ir reglamentēti kā negrozāmi.
- 20.9. Ja nepieciešams, Puses vienojas par kārtību, kādā tiek turpināta Līguma izpilde līdz jaunā līguma noslēgšanai ar Finansētāja piedāvāto pretendentu. Šajā sakarā Puses var vienoties par kārtību, kādā Līgums ir izbeidzams, Izpildītāja saistības ir nododamas Finansētāja piedāvātajam pretendentam, vai Finansētājs uz attiecīgo laika periodu pārņem Izpildītāja saistības.

21. STRĪDU RISINĀŠANAS KĀRTĪBA

- 21.1. Jebkuras Pušu domstarpības, kas izriet no šā Līguma vai skar tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesību, Puses risina, izmantojot mediāciju. Jebkura Puse var lūgt Sertificētu mediatoru padomi ieteikt mediatoru domstarpību risināšanai.

- 21.2. Ja Puses nevar domstarpības atrisināt, izmantojot mediāciju, Pušu domstarpības izšķiramas Latvijas Republikas vispārējās jurisdikcijas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

22. PUŠU PĀRSTĀVĪBA

- 22.1. Visu ar šo Līgumu saistīto jautājumu operatīvai kārtošanai Izpildītājs norīko šādu pārstāvi:

22.1.1. vārds, uzvārds: _____;

22.1.2. darba adrese: _____;

22.1.3. tālrunis: _____;

22.1.4. e-pasts: _____.

- 22.2. Visu ar šo Līgumu saistīto jautājumu operatīvai kārtošanai Pasūtītājs norīko šādu pārstāvi:

22.2.1. vārds, uzvārds: _____;

22.2.2. darba adrese: _____;

22.2.3. tālrunis: _____;

22.2.4. e-pasts: _____.

23. CITI NOTEIKUMI

- 23.1. Jebkāds rakstisks paziņojums Līguma sakarā uzskatāms par saņemtu 7.(septītajā) dienā pēc paziņojuma nosūtīšanas dienas, ja tas nosūtīts ar ierakstītu vēstuli uz Puses juridisko adresi. Paziņojuma nosūtīšanas diena ir diena, kurā paziņojums iesniegts pasta iestādē un to apliecina pasta iestādes zīmogs.
- 23.2. Līgums ir sastādīts un no tā izrietošās tiesības un pienākumi aplūkojami, kā arī Pušu rīcība vērtējama atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 23.3. Līgums satur visus noteikumus, apsolījumus, nosacījumus un nodomu apliecinājumus starp Pusēm, un Puses apliecina, ka nepastāv nekādi citi mutiski noteikumi, apsolījumi, vienošanās, nosacījumi un nodomu apliecinājumi, kā vien šajā Līgumā minētie.
- 23.4. Ja Līguma darbības laikā stājas spēkā grozījumi piemērojamos tiesību aktos, kas padara kādu Līguma saistību izpildi par pilnīgi vai daļēji neiespējamu vai izmaina pienākumu izpildes noteikumus kādai no Pusēm, tas neietekmē pārējo Līguma saistību spēku, bet Puses, atsevišķi vienojoties, lemj par nepieciešamo Līguma grozījumu pieņemšanu.
- 23.5. Pušu reorganizācija, kā arī dalībnieku (īpašnieku) vai Pušu pārvaldes institūciju locekļu (vadītāju) maiņa nevar būt par pamatu Līguma izbeigšanai vai Līgumā ietverto saistību nepildīšanai. Ja kāda no Pusēm tiek reorganizēta, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši attiecīgās Puses saistību un tiesību pārņēmējam. Katra Puse nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā paziņo otrai Pusei par Puses Līgumā norādītās adreses vai kontaktpersonas maiņu.
- 23.6. Parakstot šo Līgumu, Pasūtītājs apliecina, ka Puses ir iepriekš apspriedušas visus Līguma noteikumus. Puses ar saviem parakstiem apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs, nozīme un sekas, tās atzīst šo Līgumu par pareizu, savstarpēji izdevīgu, un labprātīgi vēlas to noslēgt.
- 23.7. Līgums sastādīts un parakstīts 2 (divos) identiskos eksemplāros latviešu valodā. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks. Katra Puse saņem 1 (vienu) Līguma eksemplāru.

24. LĪGUMA PIELIKUMI

- 24.1. Līguma spēkā stāšanās brīdī Līgumam ir pievienoti šādi pielikumi:
- 24.1.1. Ēkas energoaudita ziņojums (atskaite/pārskats) (Pielikums Nr.1);
 - 24.1.2. Plānoto Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu saraksts (Pielikums Nr.2);
 - 24.1.3. Komforta standarti (Pielikums Nr.3);
 - 24.1.4. Enerģijas ietaupījuma intervāla robežas (Pielikums Nr.4);
 - 24.1.5. Pasūtītāja saistības (Pielikums Nr.5);
 - 24.1.6. Atlīdzības grafiks (Pielikums Nr.6);
 - 24.1.7. Kompensācijas noteikumi (Pielikums Nr.7).
- 24.2. Visi pielikumi ir uzskatāmi par Līguma neatņemamu sastāvdaļu un ir saistoši Pusēm.

25. PUŠU PARAKSTI

Izpildītāja vārdā:

(paraksts)

(vārds, uzvārds)

(amats)

Pasūtītāja vārdā:

(paraksts)

(vārds, uzvārds)

(amats)

ĒKAS ENERGOAUDITA ZIŅOJUMS (ATSKAITE/PĀRSKATS)

[detalizēts apraksts par Ēku un Enerģijas patēriņu, kas sevī ietver, piemēram, bet ne tikai vispārīgu informāciju par Ēku, tai skaitā identifikācijas datus, telpu skaitu, platību, augstumu, ekspluatācijā nodošanas gadu, aprakstu par Ēkas ārsienām, bēniņiem, jumtu, logiem, lodžijām, balkoniem, durvīm, pagrabu, siltuma piegādi, siltuma sadali – apkures sistēmu, karstā ūdens sadales sistēmu, ventilāciju, dzesēšanu un skaitītājiem]

PLĀNOTO ENERGOEFEKTIVĪTES PAAUGSTINĀŠANAS PASĀKUMU SARAKSTS

Izmaksu pozīcijas nosaukums	izmaksas EUR (ieskaitot PVN)
1. [●]	[●]
1.1. [●]	[●]
1.2. [●]	[●]
2. [●]	[●]
2.1. [●]	[●]
2.2. [●]	[●]
3. [●]	[●]
3.1. [●]	[●]
3.2. [●]	[●]
3.3. [●]	[●]
3.4. [●]	[●]
3.5. [●]	[●]

Izpildītāja vārdā:

(paraksts)

(vārds, uzvārds)

(amats)

Pasūtītāja vārdā:

(paraksts)

(vārds, uzvārds)

(amats)

KOMFORTA STANDARTI

Līguma izpildes ietvaros īstenojot Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus, Izpildītājs nodrošina turpmāk norādīto minimālo komforta standartu saglabāšanu un nepazemināšanos:

1. Apkures sezonā iekštelpu temperatūrai Ēkā ir jāatbilst šādām grafikā norādītajām robežām:

[Grafīks]

2. Šā pielikuma 1.punktā norādītie komforta standarti nav attiecināmi uz Ēkas atsevišķām telpām (piemēram, kāpņu telpas, bēniņi, pagrabs, ja tādi ir), kur ir pieļaujama par 2°C līdz 5°C zemāka temperatūra, nekā citās iekštelpās.
3. Apkure Ēkas atsevišķās telpās (piemēram, kāpņu telpās, bēniņos, pagrabā, ja tādi ir), var būt atslēgta. Šādā gadījumā uz šīm telpām nav attiecināmi šā pielikuma 1. un 2.punktā norādītie standarti.
4. [Izpildītājs nodrošina karstā ūdens padeves temperatūru, kas nav aukstāka par [●] °C un karstāka par [●] °C].

Izpildītājs neuzņemas atbildību par šajā pielikumā norādīto komforta standartu nenodrošināšanu, ciktāl to ietekmē Pasūtītāja, Energopārvaldnieka, Siltumenerģijas piegādātāja, vai citas personas darbība vai bezdarbība (tai skaitā, bet ne tikai, ja Pasūtītājs izmanto Līguma 3.4.punktā norādītās tiesības).

Izpildītāja vārdā:

(paraksts)

(vārds, uzvārds)

(amats)

Pasūtītāja vārdā:

(paraksts)

(vārds, uzvārds)

(amats)

ENERĢIJAS IETAUPIJUMA INTERVĀLA ROBEŽAS

Īstenojot Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus, Izpildītājs Līguma darbības laikā nodrošina Ēkas kopējo Enerģijas ietaupījumu intervālā no [●] % (vārdiem) līdz [●] % (vārdiem) apmērā.

Ietaupītās Enerģijas apjoms ir noteikts, izmērot vai citādi novērtējot Enerģijas vidējo patēriņu Ēkā pirms un pēc Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanas. Enerģijas vidējo patēriņu Ēkā pirms Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanas apliecina energoaudita ziņojums (atskaite/pārskats), kas ir pievienota šā Līguma pielikumā.

Izpildītājs nodrošina Ēkas kopējo Enerģijas ietaupījumu pēc Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanas, ko apliecina Pušu noslēgts pieņemšanas-nodošanas akts. Pirms šā akta parakstīšanas Pasūtītājs nav tiesīgs pieprasīt Enerģijas ietaupījuma nodrošināšanu.

Izpildītāja vārdā:

(paraksts)

(vārds, uzvārds)

(amats)

Pasūtītāja vārdā:

(paraksts)

(vārds, uzvārds)

(amats)

PASŪTĪTĀJA SAISTĪBAS

1. Apkures sezonā Ēkas atsevišķās telpās (piemēram, kāpņu telpās, bēniņos, pagrabā, ja tādi ir) logi, it īpaši kāpņu telpu logi un durvis, ir jātur aizvērti.
2. Pasūtītājs nodrošina, lai visas ieejas durvis Ēkā Apkures sezonas laikā tiktu turētas aizvērtas.
3. Apkures sezonā Ēkas telpu logi drīkst būt atvērti vienīgi Līgumā noteiktajos gadījumos.
4. Apkures sezonā Ēkas telpu logi drīkst būt atvērti ne ilgāk kā [●] (vārdiem) minūtes diennakts laikā, lai nodrošinātu gaisa apmaiņu, ja:
 - 4.1. telpā ir spēcīga tīrīšanas līdzekļu smaka;
 - 4.2. telpā ir spēcīga smaka, kas negatīvi ietekmē cilvēka labsajūtu;
 - 4.3. telpas tīrīšanas laikā un/vai pēc telpas tīrīšanas ir nepieciešams atbrīvoties no putekļiem.
5. Apkures sezonā Ēkas telpu logi drīkst būt atvērti jebkurā laikā, ja tas nepieciešams Ēkā esošas personas veselībai. Šādā gadījumā Izpildītājs neuzņemas atbildību par minimālo komforta standartu saglabāšanu un nepazemināšanos, ciktāl to ietekmē Pasūtītāja rīcība atbilstoši šī punkta noteikumiem.

Izpildītāja vārdā:

(paraksts)

(vārds, uzvārds)

(amats)

Pasūtītāja vārdā:

(paraksts)

(vārds, uzvārds)

(amats)

ATLĪDZĪBAS GRAFIKS

Puses atzīst, ka saskaņā ar šo Atlīdzības grafiku pirmais Norēķinu periods sākas 20[●]. gada [●], bet beidzamais Norēķinu periods noslēdzas 20[●]. gada [●]. Atlīdzības grafiks var mainīties atkarībā no Līgumā norādītajiem apstākļiem.

[tabulā sakārtota informācija par Atlīdzības apmēru un Norēķinu periodu]

Izpildītāja vārdā:

(paraksts)

(vārds, uzvārds)

(amats)

Pasūtītāja vārdā:

(paraksts)

(vārds, uzvārds)

(amats)

KOMPENSĀCIJAS NOTEIKUMI

1. Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā Izpildītājam ir tiesības saņemt kompensāciju no Pasūtītāja par Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanu.
2. Izmaksājamā kompensācija ir starpība starp visu plānoto ieņēmumu summu un visu plānoto izdevumu summu (par laika periodu no Līguma izbeigšanas līdz Pakalpojumu sniegšanas perioda beigām), kuru Izpildītājs attiecīgi būtu saņēmis, ja Līgums netiktu izbeigts.
3. Veicot kompensācijas aprēķinu, Izpildītājs ņem vērā:
 - 3.1. Ēkas gada vidējo Enerģijas patēriņu pēdējo [●] (vārdiem) gadu laikā pirms Līguma noslēgšanas, kas noteikts, pamatojoties uz Ēkas energoaudita ziņojumu (atskaiti/pārskats) (Līguma 1.pielikums);
 - 3.2. Izpildītāja īstenoto Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu rezultātā panākto Enerģijas ietaupījumu, kas noteikts, pamatojoties uz pēdējā Izpildes audita rezultātiem;
 - 3.3. ārkārtas Izpildes audita (ja tāds veikts) izmaksas;
 - 3.4. aktuālo maksu par Enerģiju;
 - 3.5. prognozēto vidējo maksas par Enerģiju pieaugumu 4% (četri procenti) apmērā Līguma atlikušajos gados.

Izpildītāja vārdā:

(paraksts)

(vārds, uzvārds)

(amats)

Pasūtītāja vārdā:

(paraksts)

(vārds, uzvārds)

(amats)